

2026(令和8)年4月 本学品川キャンパスに国際混住寮(仮称)を 開設します

現行の品川キャンパスにおける学生寮(朋鷹寮)及び国際交流会館の老朽化や、グローバル化が進展する中で留学生の居室が不足している現状へ対応するため、品川キャンパスに国際混住寮(仮称)[※](以下「国際混住寮」)を開設することとなりました(2026(令和8)年4月開設予定)。

※「国際混住寮」とは、日本人学生や外国人留学生、外国人研究者が共に生活する居住施設です。



【完成予想図】

「東京湾からの光と風を感じる国際混住寮」(事業者外観設計コンセプト)

～国際混住寮開設の目的～

在学生、父母等、教職員等の意見やこれまで学生寮・国際交流会館が果たしてきた役割、今後のニーズ等を踏まえ、国際混住寮の目的を以下のとおりとします。

【目的】

- (1) 海洋・海事・水産分野における産官学リーダーを国内外に輩出するため、通学が困難である学生(主に地方出身者等、遠方に居住し自宅通学が困難である学生)及び経済的に困難を抱える日本人学生や留学生への居住環境支援
- (2) グローバルな教育環境の形成(外国人留学生の受け入れ拡大への対応等)
- (3) 研究のグローバル化推進及び教育研究の利便性等を考慮した宿泊機能の提供
- (4) 多様な学生との共同生活を通じた異文化の中でも発揮できるリーダーシップ等の涵養

～建物概要 (居室の詳細は、後述のとおり。～

- 所在地: 東京都港区港南 4-5-7(品川キャンパス敷地内)
- 敷地面積: 約 4,000 m²
- 建築面積: 1,298.21 m²
- 延床面積: 10,170.72 m²
- 構造・階数: 鉄筋コンクリート造・地上 10 階建て
- 設計・施工等: 大和ハウス工業グループ[※]
- 総戸数: 約 350 戸

※代表企業: 大和ハウス工業(株)

構成企業: (株)現代建築研究所、大和ライフネクスト(株)、芙蓉総合リース(株)



【交流ラウンジ】1階 中庭と一体感ある開放的なスペース



【コミュニティプラザ】見通しの良い開放的なスペース

※上記の【完成予想図】等は、事業者による提案資料です。
今後の計画により設計等が変更となる場合があります。

居室数・定員数

■部屋タイプ別の室数・定員数

部屋タイプ等	種別	室数(定員数)
単身用 A(学生) 9 m ² 以上/室+専用バルコニー	日本人学生	48(48)
	外国人留学生	
単身用 B(学生) 13 m ² 以上/室+専用バルコニー	日本人学生	278(278)
	外国人留学生	
単身用 C(研究者) 13 m ² 以上/室+専用バルコニー	外国人研究者	10(10)
夫婦室 26 m ² 以上/室+専用バルコニー	外国人研究者	10(20)
	外国人留学生	
家族室 A 39 m ² 以上/室+専用バルコニー	外国人研究者	5(20)
	外国人留学生	
家族室 B 52 m ² 以上/室+専用バルコニー	外国人研究者	1(4)
合計		352(380)



【ビューラウンジ】2階～10階 南側の眺めを望めるビューラウンジ



【交流スペース】2～10階 居住者が歓談する様子

※今後の計画により、居室数等が変更となる場合があります。

居室仕様

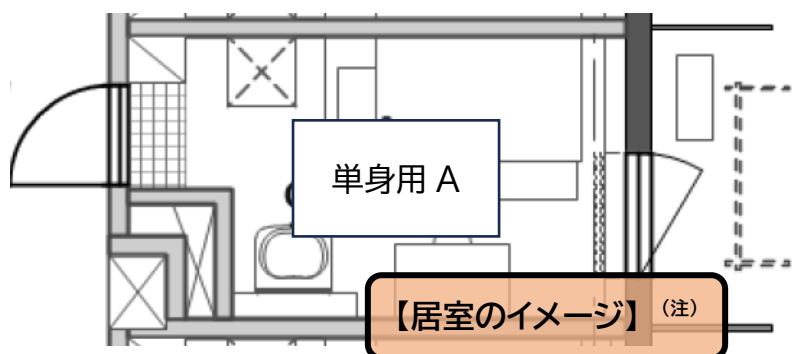
部屋に備え付ける設備、家具、備品等は、部屋タイプ及び入居者種別を考慮し、下記のとおりとします。また、備え付けの設備等のほか、家具、シーツ、冷蔵庫、電子レンジ、テレビ、掃除機などのレンタルができます。

※寄宿料にインターネット通信料を含みます。光熱水費は、別途入居者負担です。別途共益費を徴収する予定はありません。

■単身用 A(学生個室)(日本人学生・外国人留学生) 9 m²以上/室+専用バルコニー

寄宿料※	機能、設備、家具、備品等
【月額4万円】	洗面器、鏡、エアコン、照明器具、ベッド(引き出し収納付き)、書棚付き机・椅子、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、壁掛パイプ、備え付け靴収納棚、網戸、インターホン(開錠機能なし)、天吊りフック

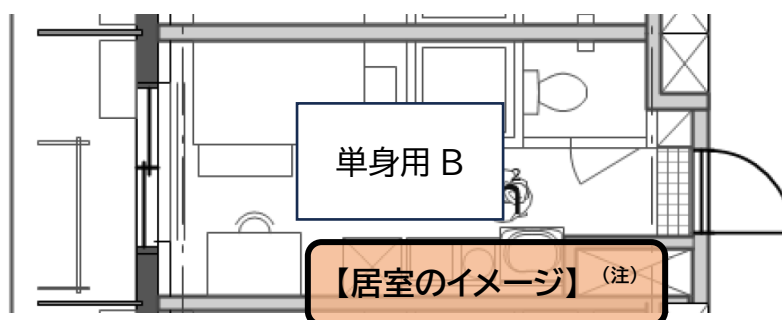
単身用 A は、共用のシャワー、トイレ、ダイニング、キッチンを1エリア12名でシェアして生活するコミュニティ形成型の個室です。



■単身用 B(学生個室)(日本人学生・外国人留学生) 13 m²以上/室+専用バルコニー

寄宿料※	機能、設備、家具、備品等
【月額6.5万円】	ミニキッチン、トイレ、シャワー室(浴槽なし)、鏡、エアコン、照明器具、ベッド(引き出し収納付き)、書棚付き机・椅子、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、壁掛パイプ、備え付け靴収納棚、網戸、インターホン(開錠機能なし)、天吊りフック

単身用 B は、ミニキッチン、トイレ、シャワー室を個室内に備えたパーソナルタイプの個室です。



(注)・居室によって面積、形状等が異なる場合があります。

・今後の計画により設計等が変更となる場合があります。

■ 単身用 C (外国人研究者) 13 m²以上/室

寄宿料※	機能、設備、家具、備品等
【月額 8 万円】	ミニキッチン、トイレ、シャワー室(浴槽なし)、鏡、エアコン、照明器具、ベッド(引き出し収納付き)、書棚付き机・椅子、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、壁掛パイプ、備え付け靴収納棚、網戸、インターホン(開錠機能なし)、天吊りフック、冷蔵庫、テレビ、テレビ台、電気スタンド、壁掛時計

※単身用 C (研究者個室)のミニキッチン又はシャワー室は共用施設とする可能性がある。



■ 夫婦室 (外国人研究者・外国人留学生) 26 m²以上/室

寄宿料※	機能、設備、家具、備品等
(外国人研究者) 【月額 11 万円】	キッチン、トイレ、シャワー室、洗面器、鏡、エアコン、照明器具、ベッド、机・椅子、本棚、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、傘立て、下駄箱、網戸、インターホン(開錠機能なし)、テレビ、テレビ台、電気スタンド、壁掛時計、洗濯機、乾燥機、冷蔵庫、電子レンジ、食卓テーブル、食卓イス、ミニソファ
(外国人留学生) 【月額 8 万円】	



(注)・居室によって面積、形状等が異なる場合があります。

・今後の計画により設計等が変更となる場合があります。

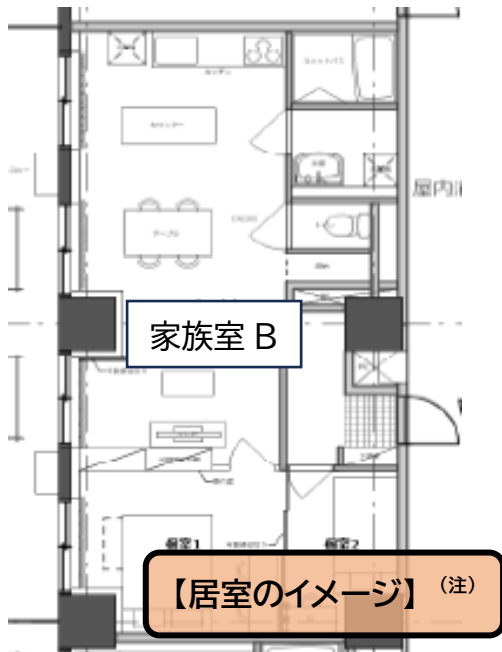
■家族室 A(外国人研究者・外国人留学生) 39 m²以上/室

寄宿料※	機能、設備、家具、備品等
(外国人研究者) 【月額 14 万円】	キッチン、トイレ、浴室(シャワー付き)、洗面器、鏡、エアコン、照明器具、ベッド、机・椅子、本棚、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、傘立て、下駄箱、網戸、インターホン(開錠機能なし)、テレビ、テレビ台、電気スタンド、壁掛時計、洗濯機、乾燥機、冷蔵庫、電子レンジ、食卓テーブル、食卓イス
(外国人留学生) 【月額 11 万円】	



■家族室 B(外国人研究者) 52 m²以上/室

寄宿料※	機能、設備、家具、備品等
【月額 17 万円】	キッチン、トイレ、浴室(シャワー付き)、洗面器、鏡、エアコン、照明器具、ベッド、机・椅子、本棚、防災ヘルメット、物干竿、カーテン、傘立て、下駄箱、網戸、インターホン(開錠機能なし)、テレビ、テレビ台、電気スタンド、壁掛時計、洗濯機、乾燥機、冷蔵庫、電子レンジ、食卓テーブル、食卓イス



- (注)・居室によって面積、形状等が異なる場合があります。
 ・今後の計画により設計等が変更となる場合があります。

共用施設・サービス(案)

共用施設名※	説明
(1)学内共用部分(1階)	
交流ラウンジ	くつろいで懇談できる交流の場
多目的室	入居者を中心とした本学学生の交流や学習用スペース、文化体験、国際交流イベント等のためにも使用できる多目的室
共用キッチン	各種イベントに対応するキッチン
多目的トイレ	バリアフリー対応
(2)入居者専用部分(2階～10階)	
交流スペース(1階を除く各階)	くつろいで懇談できる交流の場
ランドリールーム(1階を除く各階)	利用者負担(有償サービス)
メール室(1階)	郵便受け(全室分)、宅配ボックス
(3)建物外施設	
駐輪場	

※共用施設は、事業者の提案等により変更される場合があります。

サービス名※	説明
生活品レンタル	寝具、家電などを貸出。利用者負担(有償サービス)
インターネット接続	居室、共用施設で有線及び無線によりインターネットを利用可(追加料金不要)。
自動販売機	軽食・飲料。利用者負担(有償サービス)

※サービス内容は、事業者の提案等により変更される場合があります。

今後のスケジュール(予定)

- ・2024(令和6)年 5月 建物着工
- ・2026(令和8)年 2月 建物竣工・引き渡し
- ・2026(令和8)年 3月 建物利用開始

建設予定地

■品川キャンパス

